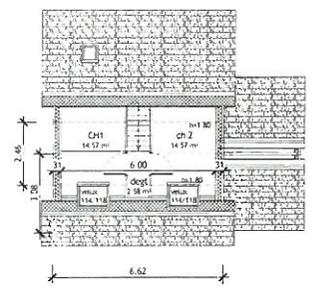




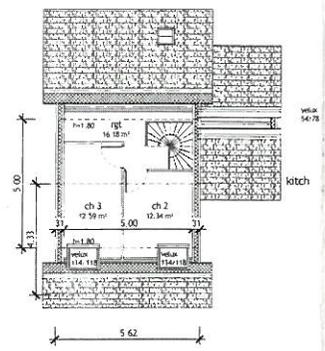
Il fait bon vivre au  
**Pays de Sault**  
*et pourquoi pas*  
 devenir propriétaire à Espezel  
 d'une maison à ossature bois...



T3

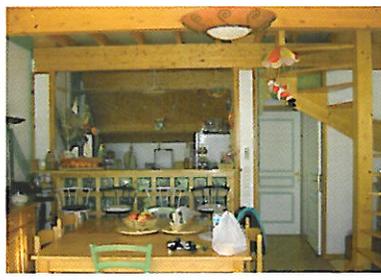
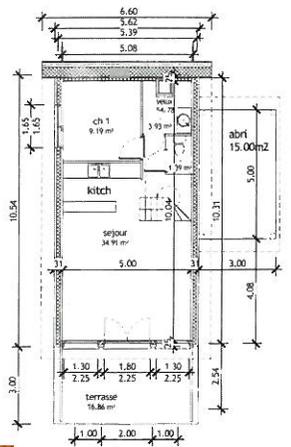
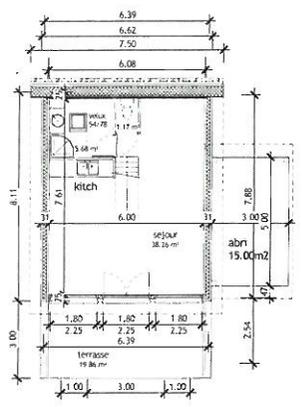


T4



*Pour tout renseignement,  
 nous consulter*

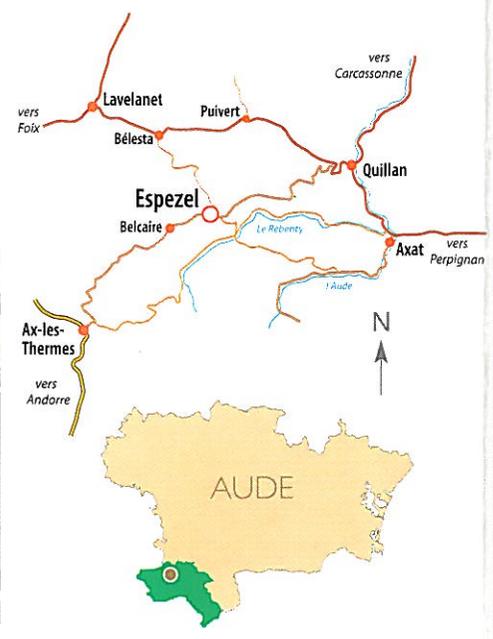
**SCI LES RIVES**  
 Le Carrié des Clots  
 11340 ROQUEFEUIL  
 Tél. 06 74 08 09 61  
 scilesrives@orange.fr



Vue intérieure  
 séjour



Fontaine d'Espezel



THEMA CULLIAT Papier recyclé, encre végétale

**Réalisation SCI LES RIVES**

Conception **PHILIPPE LACROIX**  
 ARCHITECTE DPLG



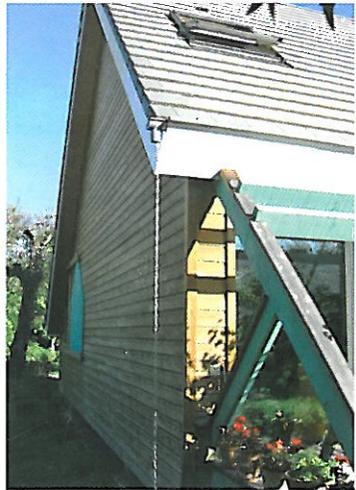


**NOTRE PAYS DE SAULT** regorge de bois qui est une ressource naturelle, pourquoi pas le valoriser, c'est ce que nous vous proposons.

**LE BOIS** offre un confort et une très bonne isolation thermique, son assemblage structurel, permet de répondre aux normes anti-sismiques.

Tous ces éléments assemblés nous offrent des constructions à bas profil énergétique, peu gourmandes en énergie, et répondant aux nouvelles exigences réglementaires.

Son entretien en fonction de l'essence utilisée peut être nul ou très réduit.



## Construction de 11 maisons à ossature bois sur terrain de 318 à 456 m<sup>2</sup>

6 T4 de 90 m<sup>2</sup> de surface utile

5 T3 de 79 m<sup>2</sup> de surface utile

11 lots vendus clef en main (de 140 000 à 170 000 € hors frais) comprenant

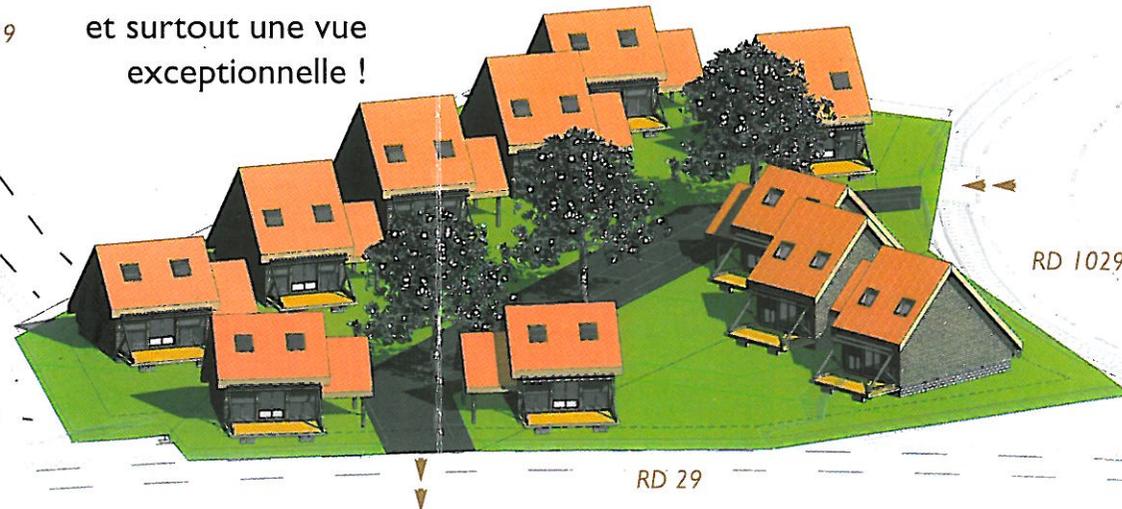
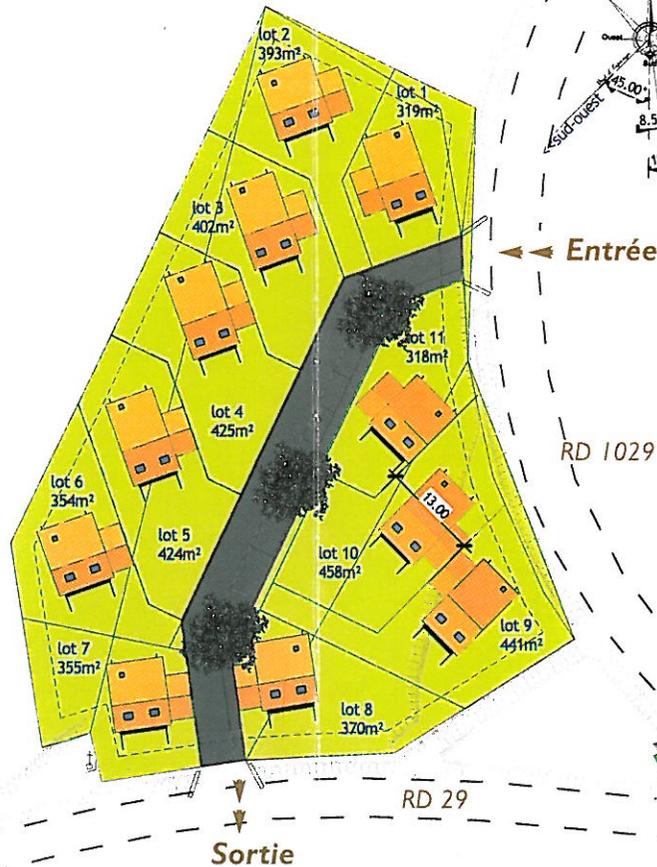
Terrain viabilisé et raccordement au réseau

Maison à ossature bois avec terrasse

Abri voiture accolé à la maison avec voie d'accès

Clôtures avec séparatifs décoratifs

et surtout une vue exceptionnelle !



- une architecture de conception innovante
- des matériaux performants
- bois de charpente de provenance locale et régionale
- une durabilité éprouvée depuis plus de 15 ans
- un confort sans pareil
- un volume utilisable conséquent
- bâtiment à bas profil énergétique aux normes en vigueur



*Venez découvrir nos 2 pavillons témoins !*